

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	2 мес. 2022г.	
			периодичность/количественный показатель выполненной работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				2 256,03
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Дератизация	м ²	0,23	966,20	222,23
Окраска стен (закрашивание надписей)	м ²	413	0,60	247,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	8 952,20
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	5 489,04
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,86	5 489,04
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	3 463,16
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	2,00	417,82
чердаков, подвалов	м ²	0,84	868,50	729,54
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
Текущий ремонт				
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				11 208,23
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		10 708,81
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3615,400		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811	3615,4	13 094,98
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	3615,4	15 972,84
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	3 615,40	16 254,84
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	3 615,40	3 029,71
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	3615,4	9 110,81
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				11 739,93
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				91 120,14
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				64 198,75